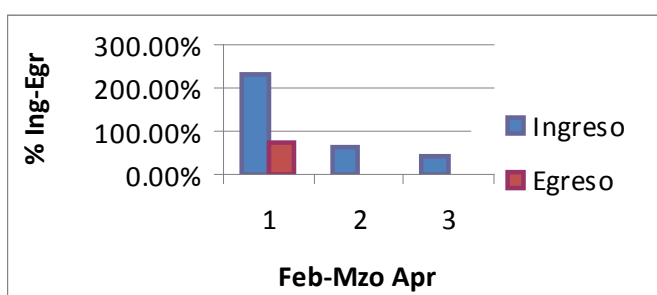


## PERIODICO INFORMATIVO DE ABRIL-MAYO 2009

### NEWS LETTER APRIL-MAY 2009



- Ingresos en el mes de Abril (43.65%), Mayo (72.56%), generando un acumulado de ingreso al trimestre en Feb-Mzo-Apr de 113.62%.
- Income in April (43.65%), May (72.56%) and Accumulating a total of 113.62% in the trimester Feb-Mch-Apr.

### **Invitación de Colonos para Reuniones Vecinales** **Colonos Invitation for neighborhood meetings**

- En el mes de Abril se envió un correo electrónico a los Colonos para motivar reuniones vecinales al interior de cada calle y por medio de fechas programadas, reuniones con el Gerente General para expresar sus peticiones, inquietudes y propuestas de mejoras para Puerto Aventuras.
- On April an E-Mail was sent to all Neighbors of Puerto Aventuras in order to promote internal meetings followed by reunions with the administrator to express their, needs, concerns, and propose improvements to Puerto Aventuras.

CALLE	FECHA	HORA
Punta Matzoma	Jueves, 21 Mayo	19:00 hrs.
Bahía Yantén	Viernes, 22 Mayo	19:00 hrs.
Blvd. Puerto Aventuras	Sabado, 23 Mayo	09:00 hrs.
Bahía Akumal	Lunes, 25 Mayo	19:00 hrs.
Punta Celís	Martes, 26 Mayo	19:00 hrs.
Bahía Xcabel	Miercoles, 27 Mayo	19:00 hrs.
Bahía Chemuyil	Jueves, 28 Mayo	19:00 hrs.
Bahía Xaak	Viernes, 29 Mayo	19:00 hrs.
Bahía Solimán	Viernes, 29 Mayo	09:00 hrs.
Caleta Xel-Ha	Viernes, 22 Mayo	09:00 hrs.
Bahía Kantelah	Jueves, 28 Mayo	09:00 hrs.
Caleta Yalku	Martes, 26 Mayo	09:00 hrs.

**Los resultados fueron**  
**The results were**

CALLE	FECHA	PARTICIPANTES
Punta Matzoma	Jueves, 21 Mayo	4
Bahía Yantén	Viernes, 22 Mayo	4
Blvd. Puerto Aventuras	Sabado, 23 Mayo	1
Bahía Akumal	Lunes, 25 Mayo	6
Punta Celís	Martes, 26 Mayo	2
Bahía Xcachel	Miercoles, 27 Mayo	5
Bahía Chemuyil	Jueves, 28 Mayo	4
Bahía Xaak	Viernes, 29 Mayo	8
Bahía Solimán	Viernes, 29 Mayo	6
Caleta Xel-Ha	Viernes, 22 Mayo	8
Bahía Kantelah	Jueves, 28 Mayo	5
Caleta Yalku	Martes, 26 Mayo	6

TOTAL

59

**Esperábamos una mayor participación y casi ningún administrador de condominio tuvo el interés de participar y representar a sus condóminos.**

**We expected a larger participation, and almost no condominium administrators showed to the meetings to represent their owners.**

---\*---

---\*---

---\*---

---\*---

- Se logro gestionar con CFE el cambio de transformador de Caleta Xel-ha que estaba en pésimas condiciones y representaba un peligro para los vecinos.



- After Months of paperwork we finally managed to make the Electrical Company change a transformer in Caleta Xel-Ha that represented a risk for the neighbors.

## Mantenimiento / Maintenance

- En los Meses de Abril y Mayo se inicio un programa de limpieza profunda de calles y en esta ocasión fue Yalku, Xaak, Casas abandonadas y la Calle de Xcachel así como otras zonas.
- In April and May a deep cleaning was applied to some areas of Puerto like Yalku, Xaak, Xcachel and some abandoned properties.





## Reja perimetral Fence

- ✚ El pasado día 3 de Abril llego el 50% del material de la Rejacero, por lo que inmediatamente se iniciaron los trabajos de instalación, habiendo completado hasta finales de Mayo un total de 700 mts. lineales aproximadamente, y habiendo recaudado desde el mes de Diciembre un total de \$1'600,000 Pesos MN, o sea un 66% del total del costo cuando ya se debería tener al menos el 80% del total considerando que todavía faltan por transcurrir los meses de Junio y Julio, Correspondientes al trimestre Mayo-Julio, por lo que se han tenido que tomar fondos de las reservas del año 2008 para no detener la obra.
- ✚ On April 3<sup>rd</sup>, 50% of the fence material arrived to Puerto so we initiated the work immediately, by the end of May we have completed a total of 700 linear Meters (2,296 lineal feet), and having retrieved in money a total of \$1'600,000 Pesos, meaning a 65% of the total cost, we consider that by now we should have at least an 80% of the income, we are waiting for the collection of June and July, mean while the Board has decided to take money from the funds from 2008 and not to stop the work.



- ✚ Asimismo durante los trabajos de colocación se decidió reubicar una parte de la reja, para que ofrezca más seguridad.
- ✚ Therefore during the installation we decided to relocate some parts of the fence to increase the security.

## **Reparaciones en Xcabel**

### **Repairments in Xcabel**



- ❖ Se reparo zanja en Bahia Xcabel que causaba muchas quejas.



- ❖ **A small ditch was repaired in Bahia Xcabel that used to cause many complaints.**



## Reubicación de Cámaras en Acceso

### Camera relocation in main gate

Se reubicaron las cámaras que dan servicio de vigilancia en la caseta de Seguridad, con la finalidad de aumentar los rangos de visión ya que se instalaron 2 cámaras megapíxeles para cubrir todas las entradas y salidas vehiculares.



Cameras were relocated in order to cover more area in the gate and also 2 new mega pixels equipments were located to have more coverage on the lanes.





## **Reparacion de canaletas** **Street canal repairs**



>>Durante los meses de Abril y Mayo se Inicio un programa para clausurar las Canaletas de calles ya con concreto estampado, con la finalidad de que se mantengan mas limpias y no acumulen suciedad, y asi la barredora pueda hacer un mejor trabajo.



>> During April and May we initiated a program to cancel all side canals on the streets, which will prevent dirt accumulation on the sides and an easier job for the street sweeper.



## **Crecio la flotilla** **Fleet increase**

- 🚚 En el mes de Abril de decidió comprar un camión Silverado 2008 de 3 toneladas más para la operación del departamento de mantenimiento, y asimismo poner a la venta el mas antiguo siendo este el modelo 2003.
- 🚚 In April a 3 ton Silverado 2008 truck unit was bought to replace the 2003 unit, to renew the fleet, and support the Maintenance department.



## Seguridad Security

- 🏍️ En el mes de Abril y como parte del contrato de Guardias Blancas Securitas nos fue entregada la tercera motocicleta nueva para la operación.
- 🏍️ In April in accordance with our security contract, the security department received the third new motorcycle for the operation.









## Reportes Reports

Previo a la Semana Santa el personal de seguridad monitoreo, obras con escombro para, solicitarles que lo limpiaran ya que en los días de Jueves y Viernes Santo se suspendió la venta de brazaletes, y por tanto a las obras que no cumplieron se les suspendió la entrada de su personal por una semana

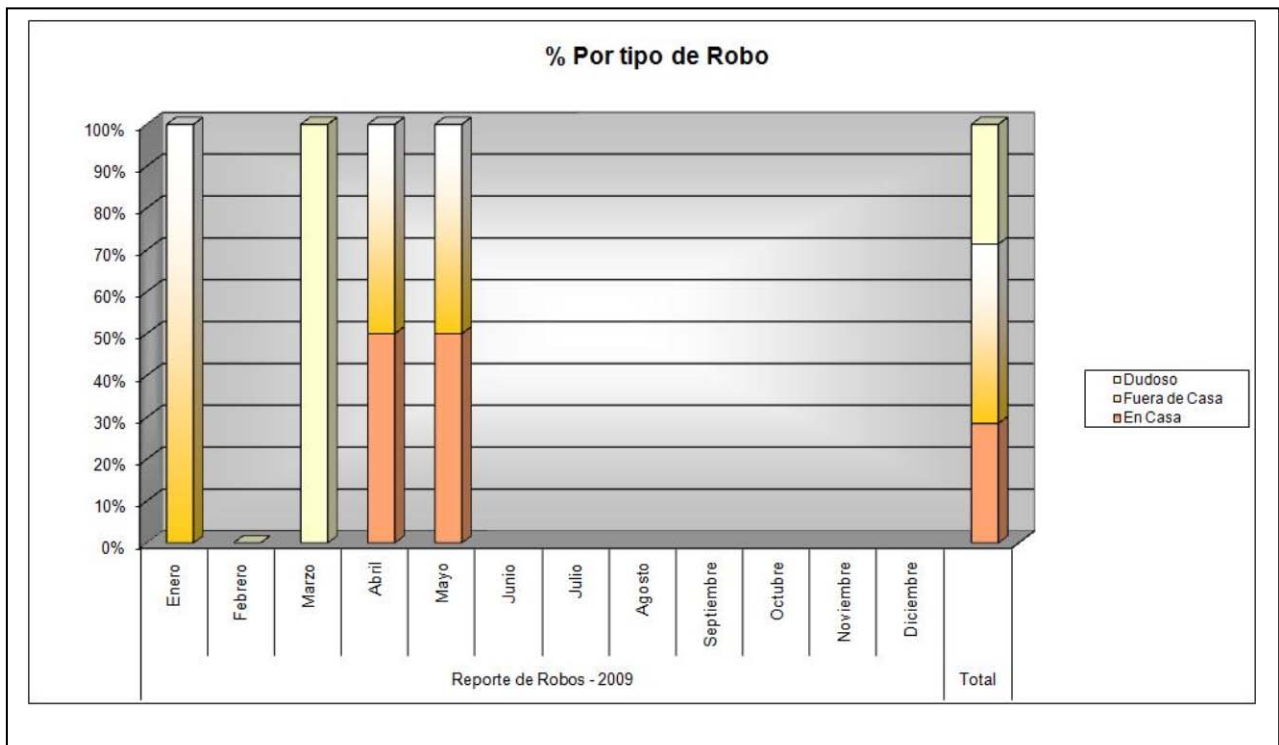
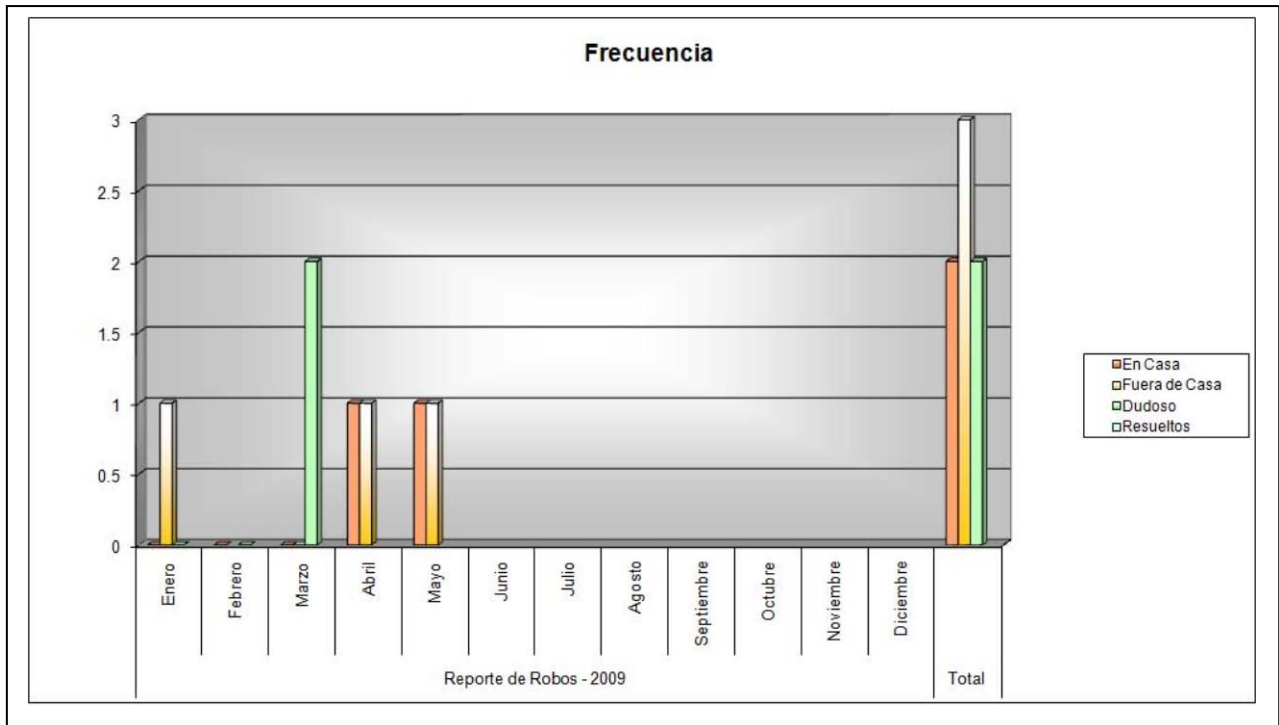
Previous to Easter week, the security company informed all construction sites to clean up their properties; otherwise they would be penalized with one week closure after the holiday.  
Four construction sites did not cooperate.



OBRA	DIRECCION	FOTO 03/04/09	FOTO 09/04/09	OBSERVACIONES
<b>Vista Rica</b>	Lte 23, Mza 39 Blvd Pto Aventuras			No levanto su escombros// <b>Did not clean</b>
<b>Laguna</b>	Lte8 Mza 15 Kantenah			No levanto su escombros// <b>Did not clean</b>
<b>Limón</b>	Lte 41 Mza 14 Yalku			No levanto su escombros// <b>Did not clean</b>
<b>Aventuras Villas 2</b>	Lte 32 Mza 36 Blvd Pto Aventuras			No levanto su escombros// <b>Did not clean.</b>
<b>Porto Bello 2</b>	Lte 1 Mza 37 Blvd Pto Aventuras			Levanto su escombros antes del jueves 9 de Abril// <b>Did Clean</b>
<b>Los Agaves</b>	Lte 3 Mza 35 Blvd Pto Aventuras			Levanto su escombros antes del jueves 9 de Abril// <b>Did clean</b>
<b>Aventuras Club</b>	Lte 1-4 Mza 23 Xcaceel			Levanto su escombros antes del jueves 9 de Abril// <b>Did clean</b>
<b>Obra Bahía Xaax</b>	Lte 11 Mza 9 Bahía Xaax			Levanto su escombros antes del jueves 9 de Abril// <b>Did clean</b>

# Estadísticas Statistics

Reporte de Robos - 2009													Total
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	
En Casa	0	0	0	1	1								2
Fuera de Casa	1		0	1	1								3
Dudoso	0	0	2										2
Resueltos													





## Mayo//May

Peatonal								
Fecha	<i>Bicicleta</i>	<i>Visitantes</i>	<i>Empleados con credencial</i>	<i>Personas con IFE</i>	<i>Personas en General</i>	<i>Obreros</i>	<i>Marineros</i>	<i>Solicitantes de empleo</i>
1/05/09			172					
2/05/09								
3/05/09		227						
4/05/09						250		
5/05/09	253							
6/05/09							67	
7/05/09			350					
8/05/09				79				
9/05/09		67						
10/05/09		63						
11/05/09						238		
12/05/09	511							
13/05/09						374		
14/05/09				61				
15/05/09						339		
16/05/09		44						
17/05/09		27						
18/05/09						306		
19/05/09	306							
20/05/09						327		
21/05/09				24				
22/05/09						338		
23/05/09		38						
24/05/09		78						
25/05/09						252		
26/05/09	254							
27/05/09								
28/05/09			289					
29/05/09								10
30/0/2009		82						
31/05/09		90						

**Vengan pronto a disfrutar sus propiedades, en Puerto Aventuras.**

**Come to Puerto Aventuras soon to enjoy your properties.**

<p><b>Atte.</b>  <b>Armando Rincón</b>  <b>Gerente General Colonos</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------