

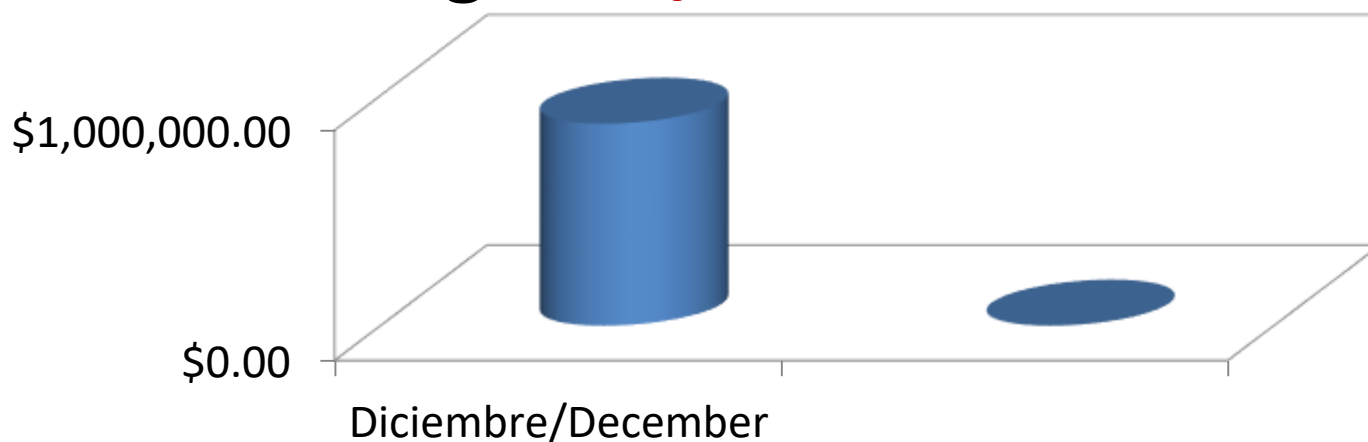
Asociación de Colonos de Puerto Aventuras

Periódico Informativo News Letter

Diciembre 2014
December 2014



Ingresos/Incomes



❖ En el mes de diciembre se registró un ingreso del 24% acumulando un 115% del bimestre noviembre-diciembre 2014 y un estimado anual de 112%

❖ In December we had an income of 24%, accumulating 115% of the months November-December 2014. and an estimate of 112% of the annual income budget.

Equipos y camiones

Equipments and trucks

- Todos los equipos así como los camiones reciben mantenimiento constantemente.
- Every equipment and truck receives constant maintenance.



Mantenimiento General

General Maintenance

✓ Como siempre, se llevaron a cabo varios trabajos de mantenimiento para conservar en el mejor estado posible el complejo.

✓ As usual, general maintenance works were done in order to keep as good as possible the complex.







Medio ambiente

Environment

✚ Se continuó apoyando al programa de reciclado del Ayuntamiento en el Skate Park.

✚ We continued giving support to the recycle program along with the Municipality at the Skate Park.



Asamblea anual de Colonos

Colonos Annual Assembly

- ✓ El pasado 13 de diciembre se llevó a cabo la Asamblea Anual de Colonos.
- ✓ On December 13th, the Annual Colonos Assembly took place.



MINUTA ASAMBLEA DEL 13 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.-LISTADO DE ASISTENCIA, DESIGNACIÓN DE ESCRUTADORES Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.

A LAS 9:30 HRS SE LLAMA A LA PRIMERA CONVOCATORIA POR PARTE DEL SR. ARMANDO RINCÓN Y SE DECLARA INSTALADA A LAS 10:05 HRS NOMBRANDO AL LIC. OSCAR CALDERÓN Y SR. LOTHAR BATT COMO ESCRUTADORES QUIENES ANUNCIAN QUE HAY 3,725 VOTOS INSTALADOS QUE REPRESENTAN EL 55.40% DEL PADRÓN.

2.-REPORTE DE LA MESA DIRECTIVA SOBRE SUS ACTIVIDADES DURANTE 2014.

EL SR. JORGE KAUFER, PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA, DA LECTURA A SU INFORME ANUAL ABORDANDO TEMAS RELACIONADOS CON ACTIVIDADES, FINANZAS, SEGURIDAD, MEDIO AMBIENTE Y CONCLUYE CON LOS PLANES PARA EL PRÓXIMO 2015.

3.-REPORTE DEL COMITÉ DE VIGILANCIA DURANTE 2014.

TOMA LA PALABRA EL ARQ. ROMAN QUIEN DA LECTURA AL INFORME RELACIONADO CON LAS FUNCIONES DEL MISMO COMITÉ Y QUE EN GENERAL DAN FE DE LAS ACTIVIDADES DE LA MESA DIRECTIVA

4.-PRESENTACIÓN, REVISIÓN, Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 1 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y ENERO 2014, Y PRESENTACION DEL DICTAMEN DEL AUDITOR.

EL SR. ARMANDO RINCÓN TOMA LA PALABRA E INFORMA DE LAS FINANZAS DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS AL CIERRE DE ENERO DEL 2014 CUMPLIENDO ASÍ CON SU INFORME DE CIERRE DE AÑO FEBRERO 2013 A ENERO 2014 HACIENDO LAS SIGUIENTES COMENTARIOS. SE REBASÓ EL PRESUPUESTO DE INGRESOS POR \$1'594,776 MN Y HUBO AL FINAL DEL EJERCICIO UN AHORRO DE \$74,340 MN. SE ABRE UN ESPACIO PARA PREGUNTAS Y RESPUESTAS Y SE PROCEDE A LA VOTACIÓN.

SE APRUEBAN POR UNANIMIDAD SIN PAPELETA.

5.-PRESENTACIÓN, REVISIÓN, Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 1 DE FEBRERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2014 Y PRESENTACIÓN DEL DICTAMEN DEL AUDITOR QUE COMPRENDE EL MISMO PERIODO.

EL SR. ARMANDO RINCÓN TOMA LA PALABRA E INFORMA DE LAS FINANZAS DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS DEL AÑO EN CURSO COMPRENDIENDO ESTE DESDE FEBRERO A OCTUBRE DE 2014 COMENTANDO LO SIGUIENTE. QUEDANDO 2 MESES POR EJERCER YA SE TIENE UN EXCEDENTE EN LA COBRABZA DE \$1'301,237 MN Y UN AHORRO EN EL PRESUPUESTO POR \$211,000 MN QUEDANDO GASTOS POR EJERCER SOLO DE DICIEMBRE. SE ABRE UN ESPACIO PARA PREGUNTAS Y RESPUESTAS Y SE PROCEDE A LA VOTACIÓN.

SE APRUEBAN POR UNANIMIDAD SIN PAPELETA.

6.-PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS PARA EL PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2015, ASI COMO LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO NECESARIAS PARA CUBRIRLO.

TOMA LA PALABRA EL SR. JORGE KAUFER QUIEN EXPLICA QUE SE ESTA INCREMENTANDO EL PRESUPUESTO DE INGRESOS EN UN 8.5%, PERO SÓLO CON UN IMPACTO A LAS CUOTAS PARA CUBRIRLO DEL 3%, GENERANDO ASÍ UN DIFERENCIAL EL CUAL CREEMOS QUE SE PUEDE HACER FRENTE POR EL HISTORIAL DE COBRANZA. TOMA LA PALABRA EL SR. ARMANDO RINCÓN Y HACE MENCIÓN BREVE DE LOS RUBROS DEL PRESUPUESTO MÁS REPRESENTATIVOS. SE ABRE UN ESPACIO DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS Y SE PASA A LA VOTACIÓN CON PAPELETA QUEDANDO ESTA COMO SIGUE:

SE APRUEBA EL PRESUPUESTO DE GASTOS CON 3340.5 VOTOS Y 65 EN CONTRA.

Concepto	2014	2015	Variación
Lote baldío	1.5827	1.6302	3.0012%
Llave condominal y slip de marina	554.1333	570.7572	3.0000%
Local comercial (\$ por m2)	30.1355	31.0396	3.0001%
Llave hotelera	685.8156	706.3900	3.0000%

7.-PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA TRAMITAR EL FUNDAMENTO LEGAL PARA SABER LAS OBLIGACIONES, ALCANCES, EXPLOTACIÓN, SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE LAS CONCESIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.

TOMA LA PALABRA EL SR. CARLOS SUÁREZ QUIEN HACE UNA PRESENTACIÓN DE COMO SE HAN MANEJADO LAS TARIFAS DE AGUA POR PARTE DE LA ANTES CONCECIONARIA DE AGUAS DEL CARIBE Y AHORA DE LA EMPRESA FUSIÓN H2O, PLANTEANDO QUE LO QUE SE ESTARÍA CONTRATANDO AL DESPACHO DE VELA ESPERÓN ES UN FUNDAMENTO LEGAL PARA QUE OBRE EN PODER DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS Y ASÍ SEA DE DOMINIO COMÚN Y EN CASO DE QUE ESTE DOCUMENTO INDIQUE QUE HAY UNA RAZÓN PARA EMPRENDER UNA DEMANDA O NO Y DE FORMA PARTICULAR. DICHO FUNDAMENTO TIENE UN COSTO DE \$50,000.00 PESOS M.N. MÁS IVA Y COMENTA EL PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA QUE EN CASO DE APROBARSE SE VERÁ DONDE SE PUEDE COLOCAR DENTRO DEL PRESUPUESTO.

SE APRUEBA A FAVOR CON UN TOTAL DE 2120 VOTOS Y 1444 EN CONTRA.

8.-ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA MESA DIRECTIVA Y DEL COMITÉ DE VIGILANCIA PARA EL PERIODO DE ENERO 2015 A DICIEMBRE 2016.

TOMA LA PALABRA EL SR. KAUFER COMENTANDO QUE SE SOMETERÁ A VOTACIÓN EL PUESTO DE VOCALES, YA QUE SIEMPRE SE HA TRABAJADO CON 2 Y EN ESTA OCASIÓN SE INSCRIBIERON 3, POR LO QUE HABRÁ UNA VOTACIÓN Y DE LOS TRES POSTULADOS SE ELIMINARÁ AL QUE MENOS VOTOS REUNA. TRAS UNA BREVE INTRODUCCIÓN DE CADA UNO DE LOS POSTULADOS DE FORMA INDEPENDIENTE Y TRAS A VOTACIÓN EL SR. KAUFER AGRADECE A LOS PARTICIPANTES SE PASA A LA VOTACIÓN QUEDANDO COMO SIGUE:

- 1.-SR. GERARDO DIEGO CON 3363 VOTOS**
- 2.-SR. DANIELE GRACIS CON 2744.5 VOTOS**
- 3.-SR. EMILIO FERNÁNDEZ CON 900 VOTOS**

POR LO QUE AL FINAL LA MESA DIRECTIVA Y COMITÉ DE VIGILANCIA PARA EL PERIODO 2015-2016 QUEDA DE LA SIGUIENTE FORMA:

MESA DIRECTIVA

PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA

Sr. Jorge Kaufer Sheiman

SECRETARIO (A)

Sr Guillermo Lobo

TESORERO (A)

Sra. Irma I. Ramos

VOCALES

Sr. Gerardo Diego

Sr. Daniele Gracis

COMITÉ DE VIGILANCIA

Sr. Carlos Suárez

Arq. Román Rivera Torres

3. Sr. Timothy Howard

9.-ESPACIO PARA EXPONER ASUNTOS GENERALES, LOS CUALES NO ESTARÁN SUJETOS A VOTACIÓN, POR LO QUE TODOS LOS TEMAS A TRATAR TENDRÁN QUE SER INSCRITOS EN LA GERENCIA A MÁS TARDAR EL DIA 5 DE DICIEMBRE 2014.

HABIENDO 3 PUNTOS EN ASUNTOS GENERALES SE LES RECUERDA A LOS PRESENTES QUE SE TIENE UN TIEMPO DE 15 MINUTOS PARA EXPONERLOS SIENDO ESTOS:

9.1.-EL SR. ARMANDO RINCÓN TOMA LA PALABRA E INFORMA A LOS PRESENTES DE UN ACUERDO QUE ESTÁ POR FIRMAR CON EL CEBIAM (CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL MUNICIPAL) ANTES LLAMADO PERRERA MUNICIPAL Y QUIENES ESTÁN EN LA MEJOR DISPOSICIÓN DE APOYAR CON LA CAZA DE MASCOTAS, Y APLICACIÓN DE MULTAS Y ESTERILIZACIÓN DE ANIMALES, PERO SE CREE QUE ES UN APOYO UN TANTO AGRESIVO POR LO QUE SOLICITARÁ UNA REUNIÓN MÁS PARA CONSEGUIR UN ACUERDO MENOS INVASIVO Y AGRESIVO PARA PUERTO AVENTURAS. APROVECHA PARA RESALTAR UNA CARTA CON 3 PROBLEMAS PRINCIPALES QUE REQUIEREN ATENCIÓN Y APOYO DE TODOS LOS VECINOS PORQUE SON TEMAS QUE EL AYUNTAMIENTO NO PUEDE RESOLVER Y PIDE COOPERACIÓN DE TODOS.

9.2.-TOMA LA PALABRA EL SR. DAVID PERRY QUIEN PIDE AL ARQ. ROMÁN LE DE MÁS CERTEZA PARA LA CONCLUSIÓN DEL CAMPO DE GOLF Y EN EL CUAL COMENTA HAY COMPROMISO DE TERMINARLO DESDE HACE MAS DE 8 AÑOS, A LO QUE EL ARQ. ROMÁN LE COMENTA QUE ESTÁ RENIVELANDO EL TERRENO Y LE TOMARÁ UN POCO MÁS DE TIEMPO, PERO RECONOCE SU COMPROMISO DE TERMINARLO.

9.3.-EL SR. GILBERTO CHAINE EXPONE QUE LA NUMERACIÓN DE LAS CASAS EN PUERTO SE HA TORNADO COMPLICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE ALGUNOS SERVICIOS, YA QUE SE PRESENTA DOCUMENTACIÓN CON LA NOMENCLATURA DEL PLAN MAESTRO QUE SE DEFINE CON EL PLANO, MANZANA Y EL LOTE, Y EN MUCHAS OCASIONES EL LOTE NO COINCIDE CON EL NÚMERO POSTAL, POR LO QUE PIDE QUE SE REVISE Y AGREGUE LA MANZANA Y EL LOTE A LA ACTUAL NUMERACIÓN. OTROS COMENTAN QUE SON COMPLICADAS LAS DIRECCIONES EN PUERTO Y SE PIDE MAYOR CAPACITACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD PARA GUIAR A LOS TURISTAS.

9.4.-UN VECINO PREGUNTA POR QUÉ NO HAY BANQUETAS EN PUERTO AVENTURAS Y POR QUÉ EL MUNICIPIO NO ABSORBE ESTA NECESIDAD DE PUERTO DEL PAGO DEL PREDIAL. EL SR. KAUFER MENCIONA QUE LAS BANQUETAS AL DÍA DE HOY SE VAN HACIENDO DE LAS CONSTRUCCIONES DE CADA PARTICULAR, YA QUE LA ASOCIACIÓN NO LO TIENE CONTEMPLADO, PERO EN UNA PRÓXIMA ASAMBLEA SE PODRÍA SOLICITAR AUTORIZACIÓN PARA HACERLAS DE LAS CUOTAS DE CONSTRUCCIÓN; Y AGREGA QUE NO ES FACULTAD DEL MUNICIPIO POR NO ESTAR MUNICIPALIZADOS Y SER UNA COMUNIDAD PRIVADA.

9.5.-OTRO VECINO COMENTA QUE SE DEBERÍAN REVISAR LAS POLITICAS DEL FILTRO DE LA CASETA DE SEGURIDAD PARA EVITAR QUE PASE LO QUE CON CAFÉ OLÉ A LO QUE EL PRESIDENTE RESPONDE QUE ESTE EVENTO DE PERJUICIO PARA TODOS FUE UN ACTO Y TOMA DE DECISIÓN DE UN CONDOMINIO INDEPENDIENTE Y AUTONOMO QUE TOMÓ ESTA DECISIÓN, Y NO TIENE QUE VER CON EL FILTRO EN LA CASETA, Y AGREGA QUE AL DIA DE HOY TODAS LAS PERSONAS QUE QUIERAN ENTRAR A PUERTO LO PUEDEN HACER SIEMPRE Y CUANDO DEJEN O MUESTREN UNA IDENTIFICACIÓN, NO ASÍ PARA LAS PERSONAS QUE FIGURAN EN UNA LISTA NEGRA POR DELITOS INTERNOS TANTO MAYORES COMO MENORES, Y A LO CUAL SE LE AVISA AL VECINO CONTRATANTE DE LA ANOMALIA, DEJANDO A SU CRITERIO LA CONTRATACIÓN MEDIANTE UNA DESLINDE DE RESPONSABILIDADES O NO.

9.6.-HAY UNA QUEJA SOBRE LOS HORARIOS DE LAS OBRAS EN PUERTO QUE ESTÁN AUTORIZADAS DE 7:00 A 17:00 HRS SIENDO QUE DE 7:00 A 9:00 AM NO SE PUEDE GENERAR RUIDO POR LO QUE EN CASO DE QUEJA SEGRIDAD SE ACERCA Y HACE LA LLAMADA DE ATENCIÓN Y EN CASO DE REINCIDENCIA SE PUEDE LLEGAR A LA CANCELACIÓN DE VENTA DE BRAZALETES PARA LA SIGUIENTE SEMANA.

9.7.-EL SR. ANGELOS MOUZOUROPOULOS PIDE QUE SE INTEGRO UNA COMISIÓN O COMITÉ PARA REVISAR TODOS AQUELLOS HUECOS QUE PUEDAN EXISTIR EN EL REGLAMENTO DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS Y ESTAR MEJOR CUBIERTOS. LES PIDE EL SR. KAUFER QUE SE ACERQUE EL PROXIMO AÑO PARA FORMAR LA COMISIÓN.

9.8.-UN VECINO DE BLVD. PUERTO AVENTURAS PIDE QUE SE COLOQUEN 2 TOPES EN SU MISMA CALLE, Y EL PRESIDENTE LO INVITA A ACERCARSE A LA ASOCIACIÓN DE COLONOS, YA QUE EXISTE UNA FORMULA PARA SU SOLICITUD DE TOPES.

9.9.-UN VECINO DEL PLANO 6 PIDE SE ATIENDA LA IMAGEN DEL HOTEL DESTRUIDO (HOTEL SERENA) QUE DA MUY MAL ASPECTO Y DESMERECE LA PLUSVALIA DE LA ZONA. SE COMENTA QUE YA HA HABIDO ACERCAMIENTO CON DESARROLLO URBANO SIN OBTENER RESULTADOS PERO SE HARÁ NUEVAMENTE EL INTENTO. AHÍ MISMO SE PLANTEA LA QUEJA DE WAVE RUNNERS QUE CIRCULAN EN PLANO 6 Y SE PIDE QUE SE EXTIENDA LA QUEJA AL HARBOUR MASTER GERARDO SEGROVE Y A CAPITANÍA DE PUERTO.

9.10.-POR ÚLTIMO SE CUASTIONA CÓMO VAN LOS AVANCES PARA EL PROYECTO DE RECUPERACION DE PLAYAS, A LO QUE EL ARQ. ROMÁN COMENTA QUE LOS TRÁMITES CON LAS AUTORIDADES ESTÁN ATORADOS Y AVANZAN MUY LENTAMENTE.

10.-DESIGNACIÓN DE LA PERSONA QUE SE ENCARGARÁ DE LA ELABORACIÓN DEL ACTA Y SU PROTOCOLIZACIÓN.

EL SR. KAUFER EN USO DE LA PALABRA DESIGNA AL SR. ARMANDO RINCÓN PARA LA ELABORACIÓN DEL ACTA Y SU PROTOCOLIZACIÓN COMENTA QUE HABIENDO AGOTADO LA ORDEN DEL DÍA DECLARA CERRADA LA ASAMBLEA SIENDO LAS 12:45 HRS DEL DÍA 13 DE DICIEMBRE DE 2014.

MINUTE ASSEMBLY DECEMBER, 13th 2014

1. ROSTER OF ATTENDANCE, APPOINTMENT OF THE TELLERS AND QUORUM CHECK.

AT 9:30 AM FIRST CALL IS MADE BY MR. ARMANDO RINCÓN AND THE ASSEMBLY IS DECLARED INSTALLED AT 10:05 AM, APPOINTING MR. OSCAR CALDERÓN AND MR. LOTHAR BATT AS TELLERS OF THE VOTES, WHO ANNOUNCE 3725 VOTES INSTALLED, REPRESENTING THE 55.40% OF THE ASSOCIATES.

2. ACTIVITIES REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS FOR THE PERIOD 2014.

THE PRESIDENT OF THE BOARD, MR. JORGE KAUFER, READS THE ACTIVITIES REPORT DURING 2014, ADDRESSING ISSUES ABOUT FINANCES, SECURITY, ENVIROMENT AND FINISHS WITH THE PLANS FOR 2015.

3. VIGILANCE COMMITTEE REPORT FOR THE PERIOD 2014.

MR. ROMAN RIVERA READS THE REPORT ENDORSING ALL THE ACTIVITIES OF THE VIGILANCE COMMITTEE WHICH BACK UP THE ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS.

4. PRESENTATION, REVIEW AND IN SUCH CASE, APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND EXTERNAL AUDIT FOR THE PERIOD OF NOVEMBER 1ST TO DECEMBER 31ST, 2013 AND JANUARY 31ST, 2014.

MR. ARMANDO RINCON INFORMS ABOUT THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE END OF JANUARY 2014, ACOMPLISHING THE INCOME/EXPENSE BUDGET OF THE PERIOD FEBRUARY 2013 TO JANUARY 2014 AND GIVING THE FOLLOWING RELEVANT INFORMATION: INCOME BUDGET WAS OVERCOME FOR \$1'594,776.00 PESOS AND THERE WAS, BY THE END OF THE EXERCISE, A SAVING OF \$74,340.00 PESOS. HAVING NO QUESTIONS, THE ASSEMBLY PROCEED TO VOTE.

THE REPORT IS APPROVED UNANIMOUSLY WITHOUT BALLOT.

5. PRESENTATION, REVIEW AND IN SUCH CASE, APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND EXTERNAL AUDIT FOR THE PERIOD FROM FEBRUARY 1ST TO OCTOBER 31ST, 2014.

MR. ARMANDO RINCON INFORMS ABOUT THE FINANCIAL STATEMENTS FROM THE PERIOD FEBRUARY-OCTOBER 2014, MENTIONING THE FOLLOWING: RESTING 2 MONTHS OF THE EXERCISE, WE HAVE OVERCOME THE INCOME BUDGET FOR 1'301,237.00 PESOS AND WE HAVE A SAVING IN THE EXPENSES BUDGET OF \$211,000.00 PESOS, RESTING JUST THE DECEMBER EXPENSES. HAVING NO QUESTIONS, THE ASSEMBLY PROCEEDED TO VOTE.

THE REPORT IS APPROVED UNANIMOUSLY WITH OUT BALLOT

6. PRESENTATION, REVIEW AND IN SUCH CASE, APPROVAL OF THE EXPENSE BUDGET FOR THE PERIOD JANUARY-DECEMBER 2015 AND APPROVAL OF THE FEES TO COVER IT.

MR. KAUFER EXPLAINS THAT THE EXPENSES BUDGET WILL INCREASE AN 8.5%, BUT THE MAINTENANCE FEE WILL JUST BE INCREASED A 3% TO COVER IT. GENERATING A DIFFERENCE WHICH WE BELIEVE COULD BE COVERED ACCORDING TO OUR SURPLUS HISTORY.

BUDGET IS APROVED WITH 3,340.5 VOTES IN FAVOR AND 65 AGAINST.

Concept	2014	2015	Variation
Empty lot	1.5827	1.6302	3.0012%
House and Marina slip	554.1333	570.7572	3.0000%
Commercial bussiness (\$ per square meter)	30.1355	31.0396	3.0001%
Hotel fee	685.8156	706.3900	3.0000%

7. PRESENTATION, REVIEW AND IN SUCH CASE APPROVAL TO CONTRACT THE LEGAL BASIS TO KNOW RESPONSABILITIES, EXPLOITATION, SUPPLY AND MAINTENANCE OF THE WATER AND SEWAGE SYSTEM CONCESSIONARIES.

MR. CARLOS SUÁREZ MAKE A PRESENTATION ABOUT HOW THE WATER FEES HAVE BEEN MANAGED BY THE CONCESIONARIA DE AGUAS DEL CARIBE BEFORE AND NOW BY FUSION H2O, PROPOSING TO HIRE THE ATTORNEY OFFICE “VELA Y ESPERÓN” IN ORDER TO GET A LEGAL BASIS TO KNOW IF IT IS CORRECT OR NOT THE WAY TO CHARGE THE WATER BILL OF THE WATER COMPANY. THIS LEGAL BASIS WOULD BE OF COMMON INTEREST AND COULD BE USED TO PLACE A LEGAL COURSE IF THE CASE DESERVES IT. SUCH LEGAL BASIS HAS A COST OF \$50,000.00 PESOS PLUS TAXES (IVA 16%) AND THE PRESIDENT OF THE BOARD OF DIRECTOR MENTIONS THAT IN CASE OF APPROVING THE PROPOSAL, THE EXPENSE WOULD BE PLACE INTO THE EXPENSES BUDGET, AVOIDING AN EXTRAORDINARY FEE.

PROPOSAL IS APPROVED WITH 2120 VOTES IN FAVOR AND 1444 AGAINST.

8. ELECTION OF THE BOARD OF DIRECTORS AND VIGILANCE COMMITTEE

MR. JORGE KAUFER MENTIONS THAT THE POSITION OF MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS WILL BE VOTED BECAUSE IT’S NECCESARY TWO OF THEM AND THERE ARE 3 CANDIDATES, BEING ELIMINATED THE LESS VOTED PERSON. AFTER A BRIEF PRESENTATION OF EVERY CANDIDATE, VOTATION TAKES PLACE GIVING THE FOLLOWING RESULTS:

MR. GERARDO DIEGO WITH 3363 VOTES

MR. DANIELE GRACIS WITH 2744.5 VOTES

MR. EMILIO FERNÁNDEZ WITH 900 VOTES

FOR THAT REASON, THE BOARD OF DIRECTORS AND THE VIGILANCE COMMITTEE FOR THE PERIOD 2015-2016 ARE AS FOLLOWS:

BOARD OF DIRECTORS

PRESIDENT

Mr. Jorge Kaufer Sheiman

SECRETARY

Mr. Guillermo Lobo

TREASURER

Ms. Irma I. Ramos

MEMBERS

Mr. Gerardo Diego

Mr. Daniele Gracis

VIGILANCE COMMITTEE

Mr. Carlos Suárez

Mr. Roman Rivera Torres

Mr. Timothy Howard

9. GENERAL BUSINESS NOT SUBJECTS TO VOTING, SO THESE ISSUES MUST BE REGISTERED WITH THE MANAGER BY FRIDAY, DECEMBER 5TH, 2014.

BEING THREE SUBJECTS ADDRESSED IN THE GENERAL BUSINESS, IT IS REMINDED THAT EVERY MATTER WILL HAVE 15 MINUTES TO BE EXPOSED, BEING THE FOLLOWINGS:

9.1 MR. ARMANDO RINCON INFORMS THAT THE COLONOS ASSOCIATION IS NEGOTIATING WITH THE CEBIAM (CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL (-ANIMAL WELL-BEING CENTER-) CALLED BEFORE “PERRERA MUNICIPAL” (DOG POUND), AND THEY WANT TO GIVE US THEIR SUPPORT TO CATCH WANDERING AND UNLEASHED DOGS, APPLICATION OF FINES, AND ANIMAL STERILIZATION, HOWEVER, WE BELIEVE THESE MEASURES ARE KIND AGGRESSIVE, AND WE WOULD LIKE TO HAVE ANOTHER MEETING WITH THEM IN ORDER TO FIND OUT A LESS INVASIVE AND AGGRESSIVE OPTION FOR PUERTO AVENTURAS. AT THE SAME TIME, HE MENTIONS A LETTER WHICH DESCRIBES 3 OF THE MOST RECURRENT PROBLEMS IN OUR COMMUNITY AND THE COOPERATION OF THE RESIDENTS IS ASKED FOR IN ORDER TO SOLVE THEM, SINCE THE MUNICIPALITY CANNOT DO ANYTHING ABOUT IT.

9.2 MR. DAVID PERRY EXPOSES HIS WORRY ABOUT THE CONSTRUCTION OF THE ANOTHER HALF OF THE GOLF COURSE, BECAUSE HE KNOWS THAT THIS SECTION WILL BE FINISHED SINCE 8 YEARS AGO. MR. ROMÁN RIVERA ANSWERS THAT THEY ARE LEVELING THE FIELD AND THIS IS A HARD WORK WHICH WILL TAKE A LITTLE MORE OF TIME, BUT HE RECOGNISES HIS COMMITMENT OF FINISH IT.

9.3 MR. GILBERT CHAINE EXPLAINS THAT THE HOUSE NUMBERING IN PUERTO AVENTURAS IT'S A LITTLE COMPLICATED. IN HIS OPINION, THIS COMPLICATES THE SERVICES HIRING DUE TO THE MASTER PLAN SHOWS ADDRESSES BY PLAN, BLOCK AND LOT AND IN SEVERAL TIMES THE LOT NUMBER DOESN'T MATCH WITH THE POSTAL NUMBER ASSIGNED BY THE COLONOS ASSOCIATION. HE RECOMENDS CHECK THIS OUT, AND PUT IN EVERY PROPERTY, BESIDES THE POSTAL NUMBER, THE BLOCK AND LOT NUMBER. OTHER PEOPLE MENTION THAT ADDRESS IN PUERTO ARE COMPLICATED AND SUGGEST THAT THE NEW SECURITY GUARDS RECEIVE A BETTER TRAINING BECAUSE IN SEVERAL TIMES THEY CAN'T HELP TURIST TO FIND OUT AN ADDRESS.

9.4 A NEIGHBOR ASKS ABOUT PEDESTRIAN SIDEWALK IN PUERTO AVENTURAS AND WHY THE MUNICIPALITY DOESN'T INVEST PART OF THE PORPERTY TAX IN THIS. MR. JORGE KAUFER MENTION THAT SIDEWALKS ARE MADE BY EVERY OWNER WHEN BUILDING THEIR HOUSE SINCE THE COLONOS ASSOCIATION DOESN'T FORESEE IT IN ITS BUDGET, HOWEVER, WE COULD CHECK THE POSSIBILTY OF VOTING IN THE NEXT ANNUAL ASSEMBLY, TO INVEST PART OF THE CONSTRUCCION FEES IN SIDEWALKS. PLUS, IT'S CLARIFY THAT THE MUNICIPALITY HAS NOTHING TO DO IN THE COMPLEX SINCE WE ARE A PRIVATE COMMUNITY.

9.5 ANOTHER NEIGHBOR MENTIONS THAT THE SECURITY FILTER HAS TO BE CHECKED IN ORDER TO AVOID ANOTHER INCIDENT LIKE IN CAFÉ OLÉ. OUR PRESIDENT ANSWERS THAT THIS INCIDENT AFFECTED THE IMAGE OF PUERTO AVENTURAS AND THE DESITION TO DO IT WAS TAKEN BY A PARTICULAR CONDOMINIUM AND HAS NOTHING TO DO WITH THE SECURITY FILTER IN THE MAIN GATE. HE MENTIONS ALSO, THAT EVERY SINGLE PERSON WHO WANTS TO ACCESS TO PUERTO AVENTURAS HAS TO LEAVE AN ID AT THE ENTRANCE. PLUS, THERE IS A "BLACK LIST" WITH THE NAMES OF THE INTERNAL OFFENDERS, AND WHEN A RESIDENT WANTS TO HIRE ONE OF THEM, IT IS WARNED ABOUT THE EMPLOYEE SITUATION AND IF HE/SHE STILL WANTS TO HIRE IT, HAS TO SIGN A LETTER WHICH SAYS HE/SHE IS AWARE ABOUT THE PROBLEM.

9.6 THERE IS A COMPLAINT ABOUT THE CONSTRUCTION SCHEDULE IN PUERTO AVENTURAS, WHICH IS FROM 7 AM TO 5 PM, BUT IT'S NOT ALLOW TO MAKE NOISE FROM 7 TO 9 AM, SO, ANY COMPLAINT ABOUT IT HAS TO BE REFERRED TO SECURITY IN ORDER TO ASK OFENDERS TO STOP AND IN CASE THEY DON'T PAY ATTENTION, THEY WON'T BE ALLOWED TO WORK FOR A WEEK.

9.7 MR. ANGELOS MOUZOUROPOULOS ASK FOR A COMISION OR COMMITTEE IN ORDER TO CHECK THE LACKS IN THE COLONOS ASSOCIATION BYLAWS TO BE BETTER PROTECTED. MR. KAUFER INVITES HIM TO JOIN US TO MAKE THE COMMITTEE.

9.8 A NEIGHBOR FROM BLVD. PUERTO AVENTURAS STREET, ASK FOR 2 SPEED BUMPS ON HIS STREET DUE TO VEHICLE SPEEDING. OUR PRESIDENT INVITES HIM TO APPROACH COLONOS OFFICE TO ASK FOR THE MAKE THE FORMAL REQUEST.

9.9 A NEIGHBOR FROM PLAN 6 MENTIONS THAT THE DESTROYED HOTEL SERENA LOCATED IN BAHÍA KANTENAH STREET REQUIRES ATTENTION, SINCE IT DAMAGED THE IMAGE AND VALUE OF THAT ZONE. WE MENTION THAT WE HAVE ASKED FOR THE MUNICIPAL AUTHORITIES HELP BUT THEY HAVEN'T DONE ANYTHING ABOUT IT, HOWEVER, WE WILL KEEP TRYING TO GET SOME RESPONSE FROM THEM. AT THE SAME TIME, THE SAME NEIGHBOR MENTIONS THAT THERE IS ANOTHER PROBLEM IN THAT ZONE CONCERNING THE WAVE RUNNERS SPEEDING. WE SUGGEST HIM TO PLACE HIS COMPLAINT WITH THE HARBOR MASTER TO GET THE PROBLEM SOLVED.

9.10 FINALLY, IT'S QUESTIONED ABOUT THE BEACH RECOVERY PROJECT, AND MR. ROMAN RIVERA MENTIONS THAT THE PROCEDURES WITH THE AUTHORITIES ARE COMPLICATED AND GO VERY SLOWLY.

10. APPOINTMENT OF THE PERSON WHO WILL DRAFT THE MINUTES AND HAVE THEM CERTIFIED.

MR. KAUFER APPOINTS MR. ARMANDO RINCON AS THE PERSON IN CHARGE OF ELABORATE THE MINUTE AND LEGALIZE IT. ONCE CONCLUDED ALL ITEMS IN THE MINUTE, ASSEMBLY IS DECLARED FINISHED AT 12:45 HRS.

Convivio de empleados

Employee's party

- En el mes de diciembre se realizó el convivio de empleados en el cual los empleados recibieron regalos y disfrutaron de una buena comida.
- In December, it took place the employee's yearly celebration in which the workers received presents and enjoyed a good meal.



- ✓ Queremos agradecer ampliamente a todos los colonos que muy amablemente colaboraron para que nuestros empleados disfrutaran de una gran convivencia y se llevaran a casa un regalo y una gran sonrisa.
- ✓ We want to thoroughly thank to all the people who gave us their kind collaboration. Thank you, our workers enjoyed a good time and got a present and a big smile in their face.

Reportes de robo/Robbery reports

	<i>Reporte de Robos - 2014</i>												Total
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	
En Casa	2				1	3	2						8
Fuera de Casa	1			1	1					1			4
En Negocio	1						1						2
Dudoso				1	1								2
Marina		1	1				1						3
Condominio		1		1	1	1			2				6
Playa			1						1				2
TOTAL	4	2	2	3	4	4	4		3				27
<i>Resueltos</i>	2			2	2	4			3				13

- Saldo blanco durante diciembre 2014.
- Without incidents during December 2014.

Información importante/Important information

➤ Con el afán de dar un mejor servicio, les informamos que los correos de atención de la Asociación son como sigue:

➤ **Desiring to provide a better service, we inform you that our attention e-mails are as follows:**

Armando Rincón, Gerente General /**General Manager:** gerencia@colonos.org

Jesús Galdeano, Gerente de Seguridad /**Security Manager:** seguridad@colonos.org

Ing. Eduardo Reynoso, Gerente de Operaciones /**Operation Manager:** operaciones@colonos.org

Teresa Quintero, Atención Colonos /**Colonos' Attention:** atencion@colonos.org

Carlos Quiñones, Coordinación Administrativa /**Administrative Coordination:** coordinación@colonos.org

Freddy Suaste, Auxiliar Administrativo /**Administrative Assistant:** brazaletes@colonos.org

Fátima Ruíz, Cajera General /**General Cashier:** cuotas@colonos.org

Teléfonos /**Telephones:** (984) 873 51 16 y (984) 873 51 17

✓ Se hace una recomendación a la Comunidad para reportar actividades raras en sus calles y en caso de algún incidente, levantar una demanda para que se haga una investigación formal.

✓ **A recommendation is made to report to security any unusual activity in your street, and in case of an event, place a legal demand to get it on legal course.**

Oficina de seguridad /**Security office:** 873 51 28, 873 51 73 y 802 90 78.

Atentamente /**Sincerely:**

Armando Rincón Navarrete

Gerente General /**General manager**

Asoc. de Col. Prop. y Fid. de Pto. Avent. A.C.

Visite nuestra página www.colonos.org, ahora con un calendario de eventos a su disposición.

Visit our web side www.colonos.org, now with a calendar of events for you