



Puerto Aventuras, Solidaridad, Quintana Roo a 22 de Enero de 2021.

At'n CEO Fideicomiso Puerto Aventuras

Estimado Ar. Roman Rivera Torres

Nos gustaría traer los siguientes temas a su amable atención:

- **PROYECTO MARINA RESIDENCIAL TAO**

Varios de nuestros propietarios en Bahía Yanten se han quejado de que el bloque de condominios mencionado anteriormente que está en construcción, parece constar de muchas unidades. Les preocupa que haya pocos cajones de estacionamiento. Uno de ellos le ha escrito directamente a usted pero no ha recibido respuesta.

Nuestro Gerente de Operaciones quien inspecciona las propiedades para asegurar el cumplimiento de los Planos de cualquier edificio que se encuentre en construcción, nos ha informado que los Planos de este bloque de condominios muestran que constará de 24 unidades pero solo tendrá 19 cajones de estacionamiento. Estos Planos fueron aprobados por el Fideicomiso PA y Desarrollo Urbano Municipal, pero no cumplen con el Reglamento de Construcción de Puerto Aventuras que estipula 1 cajón de estacionamiento por unidad. Por favor, infórmenos ¿dónde se estacionarán los 5 autos restantes cuando este condominio esté completamente ocupado, teniendo en cuenta que este edificio está situado al lado de una rotonda.

- **ENTREGA - RECEPCIÓN DE PLANO 4 - TRABAJOS INCOMPLETOS**

Como es de su conocimiento, las obras inconclusas deberían haberse completado antes del 15 de julio de 2018. Por favor respete las disposiciones del documento mencionado anteriormente, del cual se adjunta una copia para su referencia inmediata.

Asociación de Colonos, Propietarios y Fideicomisarios de Puerto Aventuras, A.C.

(984) 873 5116 y (984) 873 5117 gerencia@colonos.org www.colonos.org
Km. 269.5 Carretera Chetumal - Playa del Carmen, Centro Comercial Marina, Edif. "F" Local #14
Fracc. Puerto Aventuras, Mpio. Solidaridad, Q. Roo, México, C.P. 77733



- PLANO QUE MUESTRE EL CAMPO DE GOLF, CENTRAL PARK Y LAS CASAS ALEDAÑAS
-

Por favor, permítanos tener un plano detallado del área mencionada anteriormente.

Agradeciendo de antemano su amable consideración.

Atentamente,

La Mesa Directiva de la Asociación de Colonos de Puerto Aventuras

Recibido
22/01/21

Pamela Muñoz.

Asociación de Colonos, Propietarios y Fideicomisarios de Puerto Aventuras, A.C.

(984) 873 5116 y (984) 873 5117 gerencia@colonos.org www.colonos.org

Km. 269.5 Carretera Chetumal - Playa del Carmen, Centro Comercial Marina, Edif. "F" Local #14

Fracc. Puerto Aventuras, Mpio. Solidaridad, Q. Roo, México, C.P. 77733